МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение

высшего образования

«Забайкальский государственный университет»

(ФГБОУ ВО «ЗабГУ»)

Институт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факультет \_\_\_\_\_\_\_\_Строительства и экологии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кафедра \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Строительство\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**УЧЕБНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

**для студентов заочной формы обучения**

по \_\_\_экономики отрасли\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ наименование дисциплины (модуля)

для направления подготовки (специальности) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 08.03.01 «Строительство»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

код и наименование направления подготовки (специальности)

Профиль «Промышленное и гражданское строительство»

код и наименование направления подготовки (специальности)

Общая трудоемкость дисциплины (модуля)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды занятий | Распределение по семестрам в часах  | Всего часов |
| 6семестр | ----семестр | ----семестр |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Общая трудоемкость | 108 |  |  | 108 |
| Аудиторные занятия, в т.ч.: | 10 |  |  | 10 |
| лекционные (ЛК) | 4 |  |  | 4 |
| практические (семинарские) (ПЗ, СЗ) | 6 |  |  | 6 |
| лабораторные (ЛР) | - |  |  | - |
| Самостоятельная работа студентов (СРС) | 98 |  |  | 98 |
| Форма промежуточного контроля в семестре\* | зачет |  |  | зачет |
| Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП) | - |  |  | - |

**Краткое содержание курса**

Тема 1. Строительство как отрасль материального производства

Тема 2.Экономическая сущность форм собственности в строительстве

Тема 3.Основные фонды в строительной организации

Тема 4 Оборотные средства строительной организации

Тема 5 Издержки производства и прибыль строительной организации

Тема 6 Финансы в строительстве

Тема 7 Кредит в строительстве

Тема 8 Земельные отношения в строительстве

Тема 9 Экономика строительного проектирования

**Форма текущего контроля**

**Темы рефератов**

 А. Пути ускорения строительства.

Б. Жилищный фонд и его роль в воспроизводстве личного фактора производства.

В. Как воздействует государство на развитие форм собственности в строительстве.

Г. Формы собственности и экономические интересы.

Д. Пути повышения эффективности использования основных фондов.

Е. О моральном износе основных средств труда.

Ж. Влияние движения оборотных средств на эффективность строительной организации.

З. Управление оборотными средствами строительной организации.

И. способы снижения материалоемкости продукции в строительстве.

К. Резервы роста эффективности в строительстве.

Л. Управление финансами строительной организации.

М. Финансовый контроль и его сущность.

Н. Финансирование жилищного строительства.

О. проблема земельный отношений в экономической науке.

П. Методы оценки земли.

Р. Пути повышения рационального использования городских земель.

Каждый обучающийся изучает материал по курсу экономика отрасли и выполняет контрольную работу по варианту. Вариант устанавливается по двум последним цифрам зачетной книжки. По горизонтали таблицы даются номера предпоследних цифр зачетной книжки. По вертикали таблицы номера последних цифр зачетной книжки.

*Задания контрольных работ по вариантам*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **0** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **0** | А | Б | В | Г | Д | Е | Ж | З | И | К |
| **1** | Л | М | Н | О | П | Р | А | Б | В | Г |
| **2** | Д | Е | Ж | З | И | К | Л | М | Н | О |
| **3** | П | Р | А | Б | В | Г | Д | Е | Ж | З |
| **4** | И | К | Л | М | Н | О | П | Р | А | Б |
| **5** | В | Г | Д | Е | Ж | З | И | К | Л | М |
| **6** | Н | О | П | Р | А | Б | В | Г | Д | Е |
| **7** | Ж | З | И | К | Л | М | Н | О | П | Р |
| **8** | А | Б | В | Г | Д | Е | Ж | З | И | К |
| **9** | Л | М | Н | О | П | Р | А | Б | В | Г |

**Другие формы текущего контроля**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Контролируемые разделы (темы) дисциплины\* | Наименование оценочного средства  |
|  | Строительство как отрасль материального производства | Тест №1 |
|  | Основные фонды в строительной организации | Тест №2 |
|  | Оборотные средства строительной организации | Тест №3 |

**Форма промежуточного контроля**

***Вопросы к зачету:***

- особенности строительства как отрасли;

- субъекты и организационные формы капитального строительства;

- собственность и формы хозяйствования;

- субъекты прав собственности в строительстве;

- государственная собственность в строительстве;

- муниципальная собственность в строительстве;

- индивидуальные субъекты хозяйствования в строительстве;

- фонды строительной организации, их кругооборот и оборот;

- классификация основных производственных фондов;

- износ и амортизация основных производственных фондов;

- пути повышения эффективности использования основных производственных фондов;

- оборотные средства как экономическая категория;

- о величине оборотных средств;

- эффективность использования оборотных средств;

- издержки производства как экономическая категория;

- особенности определения себестоимости строительно-монтажных работ;

- прибыль и рентабельность строительных организаций;

- сущность и функции;

- особенность финансирования в строительстве;

- кредит и его функции в финансировании строительства;

- формы и виды кредитов;

- земля как фактор производства и объект собственности;

- порядок предоставления земельных участков для строительства;

- цели, задачи и принципы строительного проектирования;

- порядок проектирования в строительстве: инженерные технические и экономические изыскания.

**Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

**Основная литература**

1. Экономика строительной отрасли : учебник / Н. И. Бакушева, О. В. Гусарская, Пятницкая С.М. и др. - М. : Академия, 2006. - 224с. - ISBN 5-7695-3177-0.

2. Экономика строительства : учебник / под ред. И.С. Степанова. - 3-е изд., доп. и перераб. - Москва : Юрайт-Издат, 2006. - 620 с. - ISBN 5-94879-382-1.

3. Экономика строительства : учебник / под ред. И.С. Степанова. - 3-е изд., доп. и перераб. - Москва : Юрайт-Издат, 2007. - 620 с. - ISBN 5-94879-660-4.

4. Экономика строительства : учеб. пособие / Бузырев Вячеслав Васильевич [и др.] ; под ред. В.В. Бузырева. - 2-е изд., стер. - Москва : Академия, 2007. - 336 с. - ISBN 978-5-7695-4375-3.

5. Экономика строительства : учеб. пособие / Бузырев Вячеслав Васильевич [и др.] ; под ред. В.В. Бузырева. - 3-е изд., стер. - Москва : Академия, 2010. - 336 с. - (Высшее профессиональное образование). - ISBN 978-5-7695-6151-1

6. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве : учеб. пособие / Гасилов Валентин Васильевич, Овсянников Андрей Сергеевич. - М. : Академия, 2011. - 320с. - (Среднее профессиональное образование: Строительство). - ISBN 978-5-7695-6879-4

7. Экономика организации (предприятия) : учеб. пособие / Сергеев Иван Васильевич. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : Финансы и статистика, 2008. - 576 с. - ISBN 978-5-279-02714-9.

8. Ценообразование и составление смет в строительстве / Ардзинов Василий Дмитриевич. - СПб. : Питер, 2006. - 240с. - ISBN 5-469-01075-9.

9. Как составлять и проверять строительные сметы / В. Д. Ардзинов. - СПб. : Питер, 2007. - 208с. : ил. - (Строительный бизнес). - ISBN 978-5-91180-346-9.

10. Сметное ценообразование и нормирование в строительстве / В. Н. Ильин, А. Н. Плотников. - М. : Альфа-Пресс, 2006. - 208с. - ISBN 5-94280-208-4.

**Дополнительная литература**

1.Заключение и ведение договоров подряда в строительстве / Е. В. Секо. - СПб. : Питер, 2006. - 208с. : ил. - (Строительный бизнес). - CD. - ISBN 5-469-01484-3.

2. Бизнес-планирование : учеб. пособие / Стрекалова Наталья Дмитриевна. - Санкт-Петербург : Питер, 2013. - 352 с. : ил. + CD. - (Учебное пособие). - ISBN 978-5-496-00448-0

3. Бизнес-планирование : учеб. пособие / Гомола Александр Иванович, Жанин Павел Александрович. - 7-е изд., стер. - Москва : Академия, 2011. - 144с. - (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-7695-8226-4.

4. Справочник по строительству. Нормативы, правила, документы / сост. Е.Н. Романенкова. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Проспект, 2009. - 1232 с. - ISBN 978-5-392-00125-5.

5. Справочник по строительству: нормативы, правила, документы / сост. Е.Н.Романенкова. - Москва : ТК Велби; Проспект, 2006. - 944 с. - ISBN 5-482-00824-Х.

 **Собственные учебные пособия**

1. Технико-экономические обоснования вариантов в курсовом и дипломном проектировании: учебное пособие для студентов строительных специальностей / М.В. Бузина. – Чита: РНиУМЛ ЗабГУ, 2013. – 160с.

 **Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы\***

1. <http://www.norm-Ioad.ru> База данных нормативных документов для строительства (бесплатная).

Ведущий преподаватель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Бузина М.В./

Заведующий кафедрой