МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение

высшего образования

«Забайкальский государственный университет»

(ФГБОУ ВО «ЗабГУ»)

Факультет строительства и экологии

Кафедра строительства

**УЧЕБНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

**для студентов заочной формы обучения**

по дисциплине «Ценообразование и сметное дело»

для направления подготовки 08.03.01 Строительство

Общая трудоемкость дисциплины (модуля)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды занятий | Распределение по семестрам  в часах | | | Всего часов |
| 9семестр | семестр | семестр |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Общая трудоемкость | 108 |  |  | 108 |
| Аудиторные занятия, в т.ч.: | 12 |  |  | 12 |
| лекционные (ЛК) | 4 |  |  | 4 |
| практические (семинарские) (ПЗ, СЗ) | 8 |  |  | 8 |
| лабораторные (ЛР) | - |  |  | - |
| Самостоятельная работа студентов (СРС) | 96 |  |  | 96 |
| Форма промежуточного контроля в семестре\* | зачет |  |  | зачет |
| Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП) | - |  |  | - |

**Краткое содержание курса**

Тема 1. Организация проектирования строительства

Тема 2. Методические положения современного ценообразования в строительстве

Тема 3. Сметное нормирование и система сметных нормативов в строительстве

Тема 4. Элементные сметные нормы и единичные расценки на строительные работы

Тема 5. Накладные расходы и сметная прибыль в сметной стоимости работ

Тема 6. Локальные сметные расчеты (сметы) на строительные работы

Тема 7. Объектные сметные расчеты (объектные сметы) и сводный сметный расчет стоимости строительства

Тема 8. Договоры подряда и договорные цены на строительную продукцию

**Форма текущего контроля**

Контрольная работа студентов

1. Индивидуально каждый студент выбирает небольшое по размерам здание (гараж, садовый домик, коттедж и т.д.).
2. Рассчитывает строительные объемы своего здания, оформляет табличным способом виде спецификаций, локально-ресурсными ведомостями ит.д.
3. Составляет локальную смету.

**Другие формы текущего контроля**

Тест по всем темам

**Форма промежуточного контроля**

**Вопросы к зачету:**

- основные положения инвестиционно-строительной деятельности;

- этапы проектной подготовки строительства;

-обоснование инвестиций и бизнес план инвестиционно-строительных проектов;

- проектная документация на строительство предприятий, зданий и сооружений;

- состав проектно-технологической документации;

- особенности ценообразования в строительстве;

- состав и структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ;

- состав сметной документации к проектам и порядок ее разработки;

**-** основные понятия СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ;

- методы сметного нормирования;

- система сметных нормативов в строительстве;

- характеристика государственных сметных норм (ГЭСН-2001) и порядок их применения;

- единичные расценки на строительные работы;

- разработка индивидуальных сметных норм и расценок;

- накладные расходы: понятие и состав;

- нормирование накладных расходов;

- порядок определения накладных расходов в локальных сметах;

- сметная прибыль: понятие и нормирование;

- общие положения локальных смет;

- составление локальных смет базисно-индексным методом;

- составление локальных смет ресурсным методом;

- объектные сметные расчеты (объектные сметы): назначения и порядок составления;

- назначения и содержание сводного сметного расчета стоимости строительства;

- состав и порядок определения затрат по главам сводного сметного расчета;

**-** подрядный и хозяйственный способы строительства. Подрядные конкурсы (торги);

- договоры подряда: назначения и содержание;

- договорные цены на строительную продукцию.

**Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

**Основная литература**

1. Экономика строительной отрасли : учебник / Н. И. Бакушева, О. В. Гусарская, Пятницкая С.М. и др. - М. : Академия, 2006. - 224с. - ISBN 5-7695-3177-0.

2. Экономика строительства : учебник / под ред. И.С. Степанова. - 3-е изд., доп. и перераб. - Москва : Юрайт-Издат, 2006. - 620 с. - ISBN 5-94879-382-1.

3. Экономика строительства : учебник / под ред. И.С. Степанова. - 3-е изд., доп. и перераб. - Москва : Юрайт-Издат, 2007. - 620 с. - ISBN 5-94879-660-4.

4. Экономика строительства : учеб. пособие / Бузырев Вячеслав Васильевич [и др.] ; под ред. В.В. Бузырева. - 2-е изд., стер. - Москва : Академия, 2007. - 336 с. - ISBN 978-5-7695-4375-3.

5. Экономика строительства : учеб. пособие / Бузырев Вячеслав Васильевич [и др.] ; под ред. В.В. Бузырева. - 3-е изд., стер. - Москва : Академия, 2010. - 336 с. - (Высшее профессиональное образование). - ISBN 978-5-7695-6151-1

6. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве : учеб. пособие / Гасилов Валентин Васильевич, Овсянников Андрей Сергеевич. - М. : Академия, 2011. - 320с. - (Среднее профессиональное образование: Строительство). - ISBN 978-5-7695-6879-4

7. Экономика организации (предприятия) : учеб. пособие / Сергеев Иван Васильевич. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : Финансы и статистика, 2008. - 576 с. - ISBN 978-5-279-02714-9.

8. Ценообразование и составление смет в строительстве / Ардзинов Василий Дмитриевич. - СПб. : Питер, 2006. - 240с. - ISBN 5-469-01075-9.

9. Как составлять и проверять строительные сметы / В. Д. Ардзинов. - СПб. : Питер, 2007. - 208с. : ил. - (Строительный бизнес). - ISBN 978-5-91180-346-9.

10. Сметное ценообразование и нормирование в строительстве / В. Н. Ильин, А. Н. Плотников. - М. : Альфа-Пресс, 2006. - 208с. - ISBN 5-94280-208-4.

**Дополнительная литература**

1.Заключение и ведение договоров подряда в строительстве / Е. В. Секо. - СПб. : Питер, 2006. - 208с. : ил. - (Строительный бизнес). - CD. - ISBN 5-469-01484-3.

2. Бизнес-планирование : учеб. пособие / Стрекалова Наталья Дмитриевна. - Санкт-Петербург : Питер, 2013. - 352 с. : ил. + CD. - (Учебное пособие). - ISBN 978-5-496-00448-0

3. Бизнес-планирование : учеб. пособие / Гомола Александр Иванович, Жанин Павел Александрович. - 7-е изд., стер. - Москва : Академия, 2011. - 144с. - (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-7695-8226-4.

4. Справочник по строительству. Нормативы, правила, документы / сост. Е.Н. Романенкова. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Проспект, 2009. - 1232 с. - ISBN 978-5-392-00125-5.

5. Справочник по строительству: нормативы, правила, документы / сост. Е.Н.Романенкова. - Москва : ТК Велби; Проспект, 2006. - 944 с. - ISBN 5-482-00824-Х.

**Собственные учебные пособия**

1. Технико-экономические обоснования вариантов в курсовом и дипломном проектировании: учебное пособие для студентов строительных специальностей / М.В. Бузина. – Чита: РНиУМЛ ЗабГУ, 2013. – 160с.

**Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы\***

1. <http://www.norm-Ioad.ru> База данных нормативных документов для строительства (бесплатная).

Ведущий преподаватель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Бузина М.В./

Заведующий кафедрой