МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение

высшего образования

«Забайкальский государственный университет»

(ФГБОУ ВО «ЗабГУ»)

Факультет строительства и экологии

Кафедра строительства

**УЧЕБНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

**для студентов заочной формы обучения**

по дисциплине «Особенности управления и экономических отношений в строительной отрасли»

Для направления подготовки 08.03.01 Строительство

Профиль (специализация) «Промышленное и гражданское строительство»

Общая трудоемкость дисциплины – 144 часа, 4 зачетных единиц.

Форма текущего контроля в семестре –творческая работа

Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП) – нет.

Форма промежуточного контроля в семестре – экзамен

**Краткое содержание курса**

 Раздел 1. Строительство как отрасль материального производства:

- особенности строительства как отрасли;

- субъекты и объекты капитального строительства.

 Раздел 2. Экономическая сущность форм собственности в строительстве:

- собственность и формы хозяйствования;

- субъекты прав собственности в строительстве;

- государственная собственность в строительстве;

- муниципальная собственность в строительстве;

- индивидуальные субъекты хозяйствования в строительстве.

Раздел 3. Основные фонды строительной организации:

- фонды строительной организации, их кругооборот и оборот;

- классификация основных производственных фондов.

 Раздел 4. Оборотные средства строительной организации:

- оборотные средства как экономическая категория;

- о величине оборотных средств.

 Раздел 5. Издержки производства и прибыль строительной организации:

- издержки производства как экономическая категория;

- особенности определения себестоимости строительно-монтажных работ.

 Раздел 6. Финансы в строительстве:

- сущность и функции;

- особенности финансирования в строительстве.

- ФЗ № 214 о долевом участии, сущность эскроу - счетов.

 Раздел 7. Кредит в строительстве:

- кредит и его функции, применение заемных средств в финансировании строительства;

- формы и виды кредитов.

 Раздел 8. Земельные отношения в строительстве:

 - земля как фактор производства и объект собственности;

- порядок предоставления земельных участков для строительства.

 Раздел 9. Экономика строительного проектирования:

- цели, задачи и принципы строительного проектирования;

- порядок проектирования в строительстве: инженерные технические и экономические изыскания.

**Семестр 8**

**Форма текущего контроля**

**Структура творческой работы**.

1. Описать организационно-правовую форму предприятия.
2. Охарактеризовать состав основных фондов.

 3. Описать оборотные средства предприятия.

 4. Описать кадровую структуру предприятия.

 5. Перечислить источники финансирования.

 6. Перечислить виды налогов, взимаемых с предприятия в бюджет.

 7. Описать маркетинговую среду организации.

 8. Стратегии менеджмента организации.

Работа выполняется по исходным данным, характеризующим строительную организацию по месту работы или виртуальную фирму.

**Другие формы текущего контроля**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Контролируемые разделы (темы) дисциплины\* | Наименование оценочного средства  |
|  | Строительство как отрасль материального производства | Тест №1 |
|  | Основные фонды в строительной организации | Тест №2 |
|  | Оборотные средства строительной организации | Тест №3 |

**Форма промежуточного контроля**

***Вопросы к экзамену***

- особенности строительства как отрасли;

- субъекты и организационные формы капитального строительства;

- собственность и формы хозяйствования;

- субъекты прав собственности в строительстве;

- государственная собственность в строительстве;

- муниципальная собственность в строительстве;

- индивидуальные субъекты хозяйствования в строительстве;

- фонды строительной организации, их кругооборот и оборот;

- классификация основных производственных фондов;

- износ и амортизация основных производственных фондов;

- пути повышения эффективности использования основных производственных фондов;

- оборотные средства как экономическая категория;

- о величине оборотных средств;

- эффективность использования оборотных средств;

- издержки производства как экономическая категория;

- особенности определения себестоимости строительно-монтажных работ;

- прибыль и рентабельность строительных организаций;

- сущность и функции;

- особенность финансирования в строительстве;

- ФЗ № 214 о долевом участии, сущность эскроу - счетов.

- кредит и его функции в финансировании строительства;

- формы и виды кредитов;

- земля как фактор производства и объект собственности;

- порядок предоставления земельных участков для строительства;

- цели, задачи и принципы строительного проектирования;

- порядок проектирования в строительстве: инженерные технические и экономические изыскания.

**Оформление письменной работы согласно МИ-01-02-2023**

**Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

**1. Основная литература**

1. Барышев А.Ф Маркетинг[Текст]: Учебник/ Барышев А.Ф – М.: Академия, 2017.
2. Бузырев В.В., Экономика отрасли: управление качеством в строительстве[Текст]: Учебное пособие / Бузырев В.В., Юденко М.Н. .- М.: Юрайт, 2019.
3. Вирина Н.Е.Основы экономики строительства [Текст]: Учебник Вирина Н.Е.- М.: Академия 2017.
4. Грибов В.Д. Менеджмент [Текст]: Учебное пособие / Грибов В.Д. – М.: Кнорус, 2019 .
5. Грибов В.Д. Экономика организации [Текст]: Учебник/ Грибов В.Д. .- М.: Кнорус, 2019.
6. Гумба Х.М. Экономика строительства [Текст]: Учебник и практикум / Гумба Х.М.- М.: Юрайт, 2019.
7. Драчева Е.Л. Менеджмент[Текст]: Учебник / Драчева Е.Л. – М.: Академия, 2017.

#### Павлов А.С. Экономика строительства в 2Ч., Ч.1[Текст]: Учебник и практикум / Павлов А.С.- М.: Юрайт, 2019.

1. Павлов А.С. Экономика строительства в 2Ч., Ч.2[Текст]: Учебник и практикум / Павлов А.С.- М.: Юрайт, 2019.
2. Парамонова Т.Н. Маркетинг [Текст]: Учебник / Парамонова Т.Н – М.: Кнорус,2020.

### Дополнительные источники:

1. Асалиев А.М. Экономика труда [Электронный ресурс]: учебник / под ред. проф. А.М. Асалиева. — М.: ИНФРА-М, 2018. - Режим доступа: http://znanium.com
2. Бычин В.Б. Организация и нормирование труда [Электронный ресурс]: учебник. / В.Б. Бычин, 2018. - Режим доступа: <http://znanium.co>
3. Драчева Е.Л. Менеджмент[Текст]: учебник СПО/ Драчева Е.Л., Юликов Л.И. – М.: Академия, 2017.
4. Котерова Н.А. Экономика организации[Текст]: учебник СПО/ Котерова Н.А. – М.: Академия, 2017.
5. Соколов С.В. Экономика организации[Текст]: учебник СПО – М.: Академия, 2017.

**3. Собственные учебные пособия**

1. Технико-экономические обоснования вариантов в курсовом и дипломном проектировании: учебное пособие для студентов строительных специальностей / М.В. Бузина. – Чита: РНиУМЛ ЗабГУ, 2013. – 160с.

**4. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы\***

1. Галерея экономистов [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://[www.gallery.economicus.ru](http://www.gallery.economicus.ru)
2. Информационно-правовые системы [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://[www.kodeks.ru](http://www.kodeks.ru).
3. Консультант Плюс: Высшая школа [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.edu..consuitant.ru>.
4. Официальный сайт Федеральной налоговой службы [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.nalog.ru>
5. Российская газета [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.rg.ru>
6. Экономика и жизнь [Электронный ресурс]: Электрон. журн. – Режим доступа к журн.: <https://www.eg-online.ru>
7. Информационная система «Меганорм» [Электронный ресурс].– Режим доступа: https://meganorm.ru
8. Издательская группа «Юрайт»[Электронный ресурс].– Режим доступа: [https://students.superjob.ru](https://students.superjob.ru/)

Преподаватель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Левенец М.А.

подпись

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мершеева М.Б.

подпись