МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение

высшего образования

«Забайкальский государственный университет»

(ФГБОУ ВО «ЗабГУ»)

Факультет Строительства и Экологии

Кафедра Строительство

**УЧЕБНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

**для студентов заочной и очно-заочной формы обучения**

по дисциплине «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений»

для направления подготовки (специальности) 08.03.01 «Строительство»

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) – 2 зачетных единиц.

Форма текущего контроля в семестре – контрольная работа

Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП) – нет.

Форма промежуточного контроля в семестре – зачет.

**Краткое содержание курса**

Тема 1. Эксплуатация зданий и сооружений.

Тема 2. Реконструкция жилых зданий.

Тема 3. Градостроительная реконструкция.

Тема 4. Реконструкция промышленных зданий и сооружений.

.

**Контрольная работа**

**Номер варианта определяется по последней цифре номера зачетной книжки.**

**Вариант №1**

1. Техническая эксплуатация оснований, фундаментов и подвальных помещений.
2. Оценка технического состояния конструктивных элементов здания.
3. Особенности современного градостроительства.
4. Реновация территорий.

**Вариант №2**

1. Техническая эксплуатация стен.

2. Правила содержания помещений квартир.

3. Основные направления реконструкции городов.

4. Переустройство производственных зданий

**Вариант №3**

1. Техническая эксплуатация перекрытий.
2. Физический износ зданий.
3. Реконструкция улично-дорожной сети.
4. Методы реконструкции производственных зданий.

**Вариант 4**

1. Техническая эксплуатация полов.
2. Моральный износ зданий.
3. Основные способы реконструкции застройки городов.
4. Санация городов.

**Вариант №5**

1. Техническая эксплуатация перегородок.
2. Эксплуатационные требования к зданиям.
3. Перепрофилирование промышленных зданий.
4. Реконструкция исторических зданий.

**Вариант №6**

1. Техническая эксплуатация крыш.
2. Срок службы зданий.
3. Реконструкция общественных зданий.
4. Улучшение внешнего вида здания.

**Вариант №7**

1. Техническая эксплуатация лестниц.
2. Система планово-предупредительных ремонтов.
3. Использование подземного пространства при реконструкции городской застройки.
4. Типы реконструкции зданий, постройки 50-60 х годов ХХ века

**Вариант №8**

1. Техническая эксплуатация окон, дверей, световых фонарей.
2. Организация технического обслуживания и текущего ремонта жилищного фонда.
3. Реконструкция озеленения городов.
4. Особенности жилых зданий массовой застройки 50-60-х гг

**Вариант №9**

1. Техническая эксплуатация фасада здания.
2. Система технического осмотра жилых зданий.
3. Обмерные работы.
4. Особенности реконструкции дореволюционного фонда и зданий, построенных в период 1918-1955 гг.

**Вариант №10**

1. Техническая эксплуатация мусоропроводов.
2. Подготовка к сезонной эксплуатации.
3. Условия признания жилого помещения, здания, сооружения непригодным для проживания, ветхим или аварийным.
4. Особенности конструкций зданий старой постройки.

**Форма промежуточного контроля**

Вопросы к зачету

1. Физический и моральный износ зданий.

2. Законодательство в области обеспечения безопасности зданий

3. Цели, задачи и особенности реконструкции.

4. Особенности современного градостроительства.

5. Основные направления реконструкции городов.

6. Концепция развития городов.

7. Реконструкция улично-дорожной сети.

8. Основные способы реконструкции застройки городов.

9. Перепрофилирование промышленных зданий.

10. Реконструкция общественных зданий.

11. Использование подземного пространства при реконструкции городской застройки.

12. Реконструкция озеленения городов.

13. Характеристика жилищного фонда страны.

14. Обмерные работы.

15. Условия признания жилого помещения, здания, сооружения непригодным для проживания, ветхим или аварийным.

16. Особенности конструкций зданий старой постройки.

17. Особенности реконструкции дореволюционного фонда и зданий, построенных в период 1918-1955 гг.

18. Особенности жилых зданий массовой застройки 50-60-х гг.

19. Типы реконструкции зданий, постройки 50-60 х годов ХХ века.

20. Улучшение внешнего вида здания.

21. Реконструкция исторических зданий.

22. Пристройки, вставки, встройки.

23. Подъем зданий.

24. Передвижка зданий.

25. Мансарды.

26. Надстройки.

27. Памятники архитектуры г. Читы.

28. Санация городов.

29. Реновация территорий.

30. Основные понятия по предмету «реконструкция зданий и сооружений».

31. Реконструкция производственных зданий. Цели и задачи реконструкции.

32. Приемы реконструкции производственных зданий.

33. Основные направления реконструкции ПП и отдельных зданий и сооружений.

34. Методы реконструкции производственных зданий.

35. Переустройство производственных зданий.

36. Основные термины и определения по разделу эксплуатация.

37. Организация работ по технической эксплуатации зданий

38. Физический и моральный износ зданий

39. Срок службы зданий.

40. Эксплуатационные требования к зданиям

41. Система планово-предупредительных ремонтов

42. Какие работы входят в текущий ремонт? В капитальный ремонт? 43. Откуда берут средства на капитальный ремонт?

44. Законодательство в области обеспечения безопасности зданий.

45. Что включает в себя техническая эксплуатация зданий?

46. Организация технического обслуживания и текущего ремонта жилищного фонда.

47. Система технического осмотра жилых зданий.

48. Подготовка к сезонной эксплуатации.

49. Оценка технического состояния конструктивных элементов здания.

50. Правила содержания помещений квартир.

51. Содержание чердачных помещений.

52. Техническая эксплуатация оснований, фундаментов и подвальных помещений.

53. Техническая эксплуатация стен.

54. Техническая эксплуатация перекрытий.

55. Техническая эксплуатация полов.

56. Техническая эксплуатация перегородок.

57. Техническая эксплуатация крыш.

58. Техническая эксплуатация лестниц.

59. Техническая эксплуатация окон, дверей, световых фонарей.

60. Техническая эксплуатация фасада здания.

61. Защита зданий от преждевременного износа.

62. Защита металлических и бетонных конструктивных элементов от коррозии.

63. Гниение древесины. Меры защиты.

64. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования систем теплоснабжения.

65. Техническое обслуживание и ремонт систем центрального отопления.

66. Техническое обслуживание и ремонт систем горячего водоснабжения.

67. Техническое обслуживание и ремонт систем газоснабжения.

68. Техническое обслуживание и ремонт систем вентиляции.

69. Техническое обслуживание и ремонт систем внутреннего водопровода и канализации.

70. Техническая эксплуатация мусоропроводов.

71. Техническая эксплуатация лифтов.

72. Особенности эксплуатации высотных и большепролетных зданий и сооружений.

73. Виды осмотров.

**Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

Основная литература

Печатные издания

1.Мершеева М. Б. Обследование, испытание и реконструкция зданий городской застройки : учеб.пособие / Мершеева М. Б., Чечель М. В.. - Чита : ЧитГУ, 2010. – 131 с.

Издания из ЭБС

1. Техническая эксплуатация и реконструкция зданий [Электронный ресурс] : Учебное пособие / Гучкин И.С. - Издание третье, переработанное и дополненное - М.: Издательство АСВ, 2016. - http://www.studentlibrary.ru/book

2. Реконструкция зданий и сооружений: усиление, восстановление, ремонт [Электронный ресурс]: Учебное пособие / Иванов Ю.В. - М.: Издательство АСВ, 2013.

Дополнительная литература

Печатные издания

1. Реконструкция зданий и сооружений : конспект лекций / Мершеева М. Б., Чечель М. В. - Чита : ЧитГУ, 2006. - 96с.

Издания из ЭБС

1. Реконструкция зданий. Модернизация жилого многоэтажного здания : Учебное пособие / Ананьин М. Ю.; Ананьин М.Ю. - М. : Издательство Юрайт, 2017. - 142.

2. Окупаемая реконструкция жилых домов первых массовых серий [Электронный ресурс] : Научно-техническое издание / Булгаков С.Н., Леонтьев В.В. - М. : Издательство АСВ, 2016.

3. Технические вопросы реконструкции и усиления зданий / Ю. С. Пириев; Пириев Ю.С. - Moscow : АСВ, 2013.

Разработчик старший преподаватель кафедры СТ Ерохина Н. С.