МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение

высшего образования

«Забайкальский государственный университет»

(ФГБОУ ВО «ЗабГУ»)

Факультет строительства и экологии

Кафедра техносферной безопасности

**УЧЕБНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

**для студентов заочной формы обучения**

*(с полным сроком обучения)*

по дисциплине «Основы кадастровой деятельности»

наименование дисциплины (модуля)

Направление подготовки 20.03.02 Природообустройство и водопользование

код и наименование специальности

Профиль "Экспертиза и управление земельными ресурсами"

(уровень академический бакалавриат)

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) – 2 зачетных единицы (72 ч.)

Форма текущего контроля в семестре – контрольная работа.

Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП) – нет.

Форма промежуточного контроля в семестре – зачет.

**Краткое содержание курса**

Перечень изучаемых разделов, тем дисциплины (модуля).

***Раздел 1. Обзор и анализ основных нормативных правовых актов в сфере регулирования деятельности по правовому обеспечению землеустройства и кадастров***

Тема 1.1. Обзор нормативных правовых актов в сфере регулирования деятельности по правовому обеспечению землеустройства и кадастров.

Тема 1.2. Анализ основных нормативных правовых актов в сфере регулирования деятельности по правовому обеспечению землеустройства и кадастров.

***Раздел 2. Нормативно-правовые особенности кадастровой деятельности в отношении различных категорий земель, земельных участков и объектов капитального строительства.***

Тема 2.1. Нормативно-правовые особенности кадастровой деятельности в отношении различных категорий земель, земельных участков.

Тема 2.2. Нормативно-правовые особенности кадастровой деятельности в отношении земельных участков и объектов капитального строительства.

***Раздел 3. Нормативно-правовое регулирование организационных вопросов кадастровой деятельности.***

***Раздел 4. Нормативно-правовое регулирование технологических вопросов кадастровой деятельности***

***Раздел 5. Нормативно-правовое регулирование технических вопросов кадастровой деятельности.***

***Раздел 6. Правовое регулирование межведомственного взаимодействия в сфере кадастровой деятельности.***

**Форма текущего контроля**

Контрольная работа включает в себя письменный ответ на 2 контрольных вопроса. Номер вопроса выбирается студентом по последней цифре зачетной книжке (первый из 10 первых, второй с 11 по 25). Выполненная работа сдается для проверки на кафедру Техносферной безопасности или в личной кабинет. Корпус №05, ул.Амурская,15 (каб. 410), тел.: 36-40-92.

**Перечень контрольных вопросов**

1. Проведите исследование и приведите примеры нормативно-законодательных актов различного уровня в сфере кадастровой деятельности.

2. Дайте определение подзаконным актам федерального уровня.

3. Обоснуйте необходимость принятия подзаконных актов федерального уровня, приведите примеры.

4. Дайте определение подзаконным актам регионального уровня.

5. Обоснуйте необходимость принятия подзаконных актов регионального уровня, приведите примеры.

6. Дайте определение подзаконным актам муниципального уровня.

7. Обоснуйте необходимость принятия подзаконных актов муниципального уровня, приведите примеры.

8. Рассмотрите взаимосвязь между федеральными нормативно-правовыми актами и нормативно-правовыми актами региона, муниципального образования, в котором осуществляете кадастровую деятельность.

9. Дайте определение ведомственным подзаконным актам, приведите примеры.

10.Проведите анализ значения международных договоров в сфере кадастровой деятельности.

11.Раскройте значение положений Конституции РФ для участников кадастровых отношений.

12.Раскройте значение положений Гражданского кодекса для участников кадастровых отношений.

13.Раскройте значение положений Земельного кодекса для участников кадастровых отношений.

14.Раскройте значение положений Градостроительного кодекса для участников кадастровых отношений.

15.Раскройте значение положений Жилищного кодекса для участников кадастровых отношений.

16.Раскройте роль Указов Президента в обеспечении кадастровой деятельности.

17.Раскройте роль Постановлений Правительства в обеспечении кадастровой деятельности.

18. Роль Конституции РФ в регулировании вопросов кадастровой деятельности в отношении ЗУ и ОКС? Привести примеры.

19. Роль Гражданского кодекса РФ в регулировании вопросов кадастровой деятельности в отношении ЗУ и ОКС? Привести примеры.

20. Роль Земельного кодекса РФ в регулировании вопросов кадастровой деятельности в отношении ЗУ и ОКС? Привести примеры.

21. Роль Градостроительного кодекса РФ в регулировании вопросов кадастровой деятельности в отношении ЗУ и ОКС? Привести примеры.

22. Роль Жилищного, Лесного и Водного кодексов РФ в регулировании вопросов кадастровой деятельности в отношении ЗУ и ОКС? Привести примеры.

23. Задачи и функции Федеральных законов в регулировании вопросов кадастровой деятельности в отношении ЗУ и ОКС? Привести примеры.

24. Задачи и функции Приказов МЭР в регулировании вопросов кадастровой деятельности в отношении ЗУ и ОКС? Привести примеры.

25. Какие ещё нормативные правовые акты регулируют вопросы кадастровой деятельности в отношении ЗУ и ОКС? (Самостоятельная работа. Привести примеры.).

**Форма промежуточного контроля**

Зачет

**Перечень примерных вопросов для подготовки к зачету**

1. Дайте определение категориям земель различного назначения.

2. Обоснуйте необходимость разделения земельного фонда на категории.

3. Рассмотрите взаимосвязь между категориями земель

4. Проведите исследование и анализ законодательных актов, регулирующих правовой статус различных категорий земель

5. Проанализируйте особенности правового регулирования и особенности кадастровой деятельности в отношении различных категорий земель.

6. Структура государственных органов, регулирующих кадастровую деятельность.

7. Основные функции Росреестра.

8. Основные функции учреждений Росреестра в области кадастровой деятельности.

9. Нормативная база, регулирующая организационные процессы кадастровых работ.

10. Нормативная база, регулирующая технологические процессы кадастровых работ.

11. Взаимосвязь организационных и технологических процессов в нормативно-правовом регулировании кадастровой деятельности.

12. Структура нормативных актов, регулирующих технические аспекты кадастровой деятельности.

13. Какие основные сферы кадастровой деятельности требуют законодательно-нормативного регулирования технических параметров производства работ?

14. Цели и задачи законодательно-нормативного регулирования технических параметров производства работ?

15. Результаты и практическое значение законодательно-нормативного регулирования технических параметров производства работ?

16. Основные нормативные акты, регулирующие межведомственное взаимодействие в кадастровой деятельности.

17. Цели, задачи и практическое значение нормативно-правового регулирования межведомственного взаимодействия в кадастровой деятельности.

18. Обоснуйте роль кадастрового инженера в организации межведомственного взаимодействия в кадастровой деятельности.

**Оформление письменной работы согласно МИ 4.2-5/47-01-2013** [Общие требования к построению и оформлению учебной текстовой документации](http://zabgu.ru/files/html_document/pdf_files/fixed/Normativny%27e_dokumenty%27_i_obrazcy%27_zayavlenij/Obshhie_trebovaniya_k_postroeniyu_i_oformleniyu_uchebnoj_tekstovoj_dokumentacii.pdf)

**Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

**Основная литература:**

1. Романова Г.В. Р69 Земельное право : курс лекций для бакалавров / Г.В. Романова. — М.: ЮСТИЦИЯ, 2016.

2. <https://rosreestr.ru/site/activity/mezhdunarodnaya-deyatelnost/>

3. <https://cyberpedia.su/10x6f52.html>

4. <http://velib.com/read_book>

5. <http://zem-kadastr.ru>

6. <http://nsovetnik.ru/zemlya>

7. <http://www.landatlas.ru/kategorii-zemel>

8. <http://zk-expert.ru/klassifikaciya-zemel>

9. <http://zembr.ru>

10. <http://law03.ru/land/article>

11. <http://www.garant.ru/>

12. <http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_192842/>

13. <http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71196512/>

14. <http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71274166/>

15. <http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71245510/>

16. <http://ivo.garant.ru/#/document/70736874>

17. <http://cadastral-engineer.ru/wp-content>

18. <https://rosreestr.ru/>

19. <http://www.consultant.ru/>

20. <http://pbprog.ru/>

21. <http://rulaws.ru/>

22. <https://cyberpedia.su/>

23. <http://legalacts.ru/>

24. <https://studopedia.org/>

25. <https://rosreestr.ru/>

26. <http://www.consultant.ru/>

27. <http://ivo.garant.ru/>

28. <http://legalacts.ru/doc/federalnyi-zakon-ot-13072015-n-218-fz-o/>

29. <http://dokipedia.ru/document/5273291>

30. <http://zem-kadastr.ru/page/218-fz/mezhvedomstvennoe-informacionnoevzaimodejstvie>

31. <http://pbprog.ru/>

**Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы\***

1. https://e.lanbook.com/ Электронно-библиотечная система «Издательство «Лань»

2. https://www.biblio-online.ru/ Электронно-библиотечная система «Юрайт»

3. http://www.studentlibrary.ru/ Электронно-библиотечная система «Консультант студента»

4. ЭБС "Университетская библиотека Online" http://biblioclub.ru/

5. ЭБС ЗабГУ http://library.zabgu.ru

6. http://window.edu.ru Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» предоставляет свободный доступ к каталогу образовательных Интернет-ресурсов и полнотекстовой электронной учебно-методической библиотеке для общего и профессионального образования

Ст. преподаватель Кожина Ирина Александровна

Заведующий кафедрой, к.т.н Звягинцев Владимир Викторович