МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение

высшего образования

«Забайкальский государственный университет»

(ФГБОУ ВО «ЗабГУ»)

Факультет строительства и экологии

Кафедра техносферной безопасности

**УЧЕБНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

**для студентов заочной формы обучения**

*(с полным сроком обучения)*

по дисциплине «Организация земельных и кадастровых работ»

наименование дисциплины (модуля)

Направление подготовки 20.03.02 Природообустройство и водопользование

код и наименование специальности

Профиль "Экспертиза и управление земельными ресурсами"

(уровень академический бакалавриат)

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) – 6 зачетных единиц (216 ч.)

Форма текущего контроля в семестре – контрольная работа.

Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП) – нет.

Форма промежуточного контроля в семестре – зачет.

**Краткое содержание курса**

Перечень изучаемых разделов, тем дисциплины (модуля).

**Раздел 1. Кадастровая деятельность**

1.Цели формирования государственного кадастра недвижимости
2.Кадастровый инженер

3. Условия принятия в СРО
4.Формы организации кадастровой деятельности
5.Исключение из СРО
6.Права и обязанности кадастровых инженеров
7.Кадастровое деление территории
8.СРО кадастровых инженеров
9.Органы СРО кадастровых инженеров
10.Реестр членов СРО
11.Национальное объединение
12.Гос. Надзор

**Раздел 2. Кадастровые работы**

1.Недвижимость . Земельный участок
2.Межевой план. Основные понятия
3.Ранее учтенные земельные участки
4.Особенности осуществления гос. Кадастрового учета при уточнении границ земельного участка
5. Согласование местоположения границ земельного участка
6.Земельная доля
7.Проект межевания
8. Образование земельного участка из земельного участка, находящегося в долевой собственности
9. Особенности владения, пользования и распоряжения земельного участка из земель с/х назначения, находящихся в долевой собственности
10. Общее собрание участников долевой собственности

**Форма текущего контроля**

Контрольная работа включает в себя письменный ответ на один контрольный вопрос. Номер вопроса выбирается студентом по последней цифре зачетной книжке. Выполненная работа сдается для проверки на кафедру Техносферной безопасности или в личной кабинет. Корпус №05, ул.Амурская,15 (каб. 410), тел.: 36-40-92.

**Перечень контрольных вопросов**

1. Дайте определение термину «Саморегулируемые организации».

2. В какой организационно-правовой форме создаются саморегулируемые организации кадастровых инженеров?

3. Какие требования необходимо выполнить саморегулируемой организации кадастровых инженеров для включения сведений о ней в государственный реестр?

 4. Перечислите функции саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

5. Вправе ли саморегулируемая организация кадастровых инженеров проводить экспертизу документов, подготовленных кадастровыми инженерами, и подготавливать по ее результатам заключение по запросам любых лиц?

6. Обязана ли саморегулируемая организация кадастровых инженеров рассматривать жалобы на своих членов и дела о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности?

7. Какие вопросы относятся к компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации?

8. Какие вопросы относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации?

9. Кто и каким путем осуществляет контроль за осуществлением членами саморегулируемой организации предпринимательской или профессиональной деятельности?

10. Кем осуществляется ведение государственного реестра саморегулируемых организаций?

11. Перечислите функции органа государственного надзора.

12. В каких целях создается национальное объединение? Назовите права и обязанности национального объединения. Какими органами осуществляется управление национального объединения?

**Форма промежуточного контроля**

Зачет

**Перечень примерных вопросов для подготовки к зачету**

1. Дайте определение термину «кадастровые работы».

2. Что является результатом выполнения кадастровых работ?

3. Дайте определение термину «межевой план».

4. Виды входящих в единое землепользование земельных участков.

5. Дайте определение термину «многоконтурный земельный участок».

6. Состав текстовой части межевого плана.

7. Состав графической части межевого плана.

8. Способы образования земельных участков.

9. Понятие выдела земельных участков.

10. Перераспределение земельных участков.

11. Для каких кадастровых работ может применяться аналитический метод определения координат характерных точек?

12. Обозначения земельных участков в текстовой и графической части межевого плана.

13. Понятие новых, существующих и прекращающих существование точек. 14. В каких случаях оформляется акт согласования?

15. Кем заверяется электронный документ межевого плана?

16. Каким образом может проводиться согласование местоположения границ с заинтересованными лицами?

17. Какие сведения должно содержать извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельных участков?

18. Состав текстовой части проекта межевания земельных участков.

19. Состав графической части проекта межевания земельных участков.

20. Понятие схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

21. Какие сведения указываются в решении об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в отношении каждого из земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с данной схемой?

22. Основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

23. Какие сведения содержит схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории?

24. Кем заверяется электронный документ схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории?

**Оформление письменной работы согласно МИ 4.2-5/47-01-2013** [Общие требования к построению и оформлению учебной текстовой документации](http://zabgu.ru/files/html_document/pdf_files/fixed/Normativny%27e_dokumenty%27_i_obrazcy%27_zayavlenij/Obshhie_trebovaniya_k_postroeniyu_i_oformleniyu_uchebnoj_tekstovoj_dokumentacii.pdf)

**Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

**Основная литература:**

1. Неумывакин, Юрий Кириллович. Земельно-кадастровые геодезические работы : учебник / Неумывакин Юрий Кириллович, Перский Михаил Исаакович. - Москва : КосмосС, 2006. - 184с. : ил. - ISBN 5-9532-0333-0 : 220-00.

2. Боголюбов, Сергей Александрович. Земельное право : учебник / Боголюбов Сергей Александрович, Галиновская Елена Анатольевна, Жариков Юрий Георгиевич и др.; под ред. С.А. Боголюбова. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : ТК Велби : Проспект, 2007. - 400 с. - ISBN 5-98032-197-7 : 201-26.

3. Наназашвили, Исаак Хискович. Кадастр и оценка земельной собственности : учеб. пособие / Наназашвили Исаак Хискович, Литовченко Владимир Александрович. - Москва : Архитектура - С, 2007. - 88 с. - ISBN 978-5-9647-0112-5 : 114-00.

**Дополнительная литература:**

1. Перфилов, Василий Федорович. Геодезия : учеб. пособие / Перфилов Василий Федорович, Скогорева Раиса Николаевна, Усова Наталия Владимировна. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Высшая школа, 2006. - 350с. : ил. - ISBN 5-06-004818-7 : 360-00.

2. Земледелие : метод. указ. для спец. ГМ / Г.Г. Иванова. - Чита : ЧитПИ, 1991. - 26 с.

3. Грудцына, Людмила Юрьевна. Земельные споры : справ. собственника и арендатора / Грудцына Людмила Юрьевна, Козлова Мария Николаевна. - Ростов-наДону : Феникс, 2007. - 542 с. - (Консультирует юрист). - ISBN 5-222-10182-7 : 123-00.

**Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы\***

1. https://e.lanbook.com/ Электронно-библиотечная система «Издательство «Лань»

2. https://www.biblio-online.ru/ Электронно-библиотечная система «Юрайт»

3. http://www.studentlibrary.ru/ Электронно-библиотечная система «Консультант студента»

4. ЭБС "Университетская библиотека Online" http://biblioclub.ru/

5. ЭБС ЗабГУ http://library.zabgu.ru

6. http://window.edu.ru Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» предоставляет свободный доступ к каталогу образовательных Интернет-ресурсов и полнотекстовой электронной учебно-методической библиотеке для общего и профессионального образования

Ст. преподаватель Кожина Ирина Александровна

Заведующий кафедрой, к.т.н Звягинцев Владимир Викторович