МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение

высшего образования

«Забайкальский государственный университет»

(ФГБОУ ВО «ЗабГУ»)

Факультет строительства и экологии

Кафедра техносферной безопасности

**УЧЕБНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

**для студентов заочной формы обучения**

*(с полным сроком обучения)*

по дисциплине «**Образование земельных участков**»

наименование дисциплины (модуля)

для направления подготовки (специальности)

**20.03.02 Природообустройство и водопользование**

Профиль «Экспертиза и управление земельными ресурсами»

Общая трудоемкость дисциплины (модуля)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды занятий** | **Распределение по семестрам** | **Всего часов** |
| 1 | 2 | 3 |
| Общая трудоемкость | 108 | 108 |
| Аудиторные занятия, в т.ч.: |  |  |
| лекционные (ЛК) |  |  |
| практические (семинарские) (ПЗ, СЗ) |  |  |
| лабораторные (ЛР) |  |  |
| Самостоятельная работа студентов (СРС) |  |  |
| Форма текущего контроля в семестре\* |  |  |
| Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП) |  |  |

**Краткое содержание курса**

Дисциплина включает следующие разделы.

1. Образование земельных участков. Требования к образуемым и измененным земельным участкам.
2. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.
3. Раздел, объединение и выдел земельных участков.
4. Перераспределение земельных участков. Перераспределение земельных участков и земель муниципальной и государственной собственности.
5. Собственность на землю. Аренда. Возникновение и сохранение прав на земельные участки.
6. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Аукцион.
7. Сервитут. Публичный сервитут.
8. Прекращение и ограничение прав на землю

**Форма текущего контроля**

**Контрольная работа.**

Контрольная работа выполняется в форме теста. Вариант теста выбирается в соответствии с последней цифрой номера зачетной книжки – вариант №1 – нечетные, вариант №2 – четные.

**Тестовые задания**

**Вариант №1**

**1. Каким Федеральным Законом регулируется осуществление кадастровой деятельности на территории РФ?**

а) ФЗ от 27.07.2007 № 221

б) ФЗ от 24.06.2007 № 223

в) ФЗ от 24.07.2007 № 221

г) ФЗ от 24.07.2010 № 228

**2. Результатом кадастровых работ является:**

а) межевой план, технический паспорт, акт обследования.

б) межевой план, технический план, акт обследования.

в) кадастровый план, акт обследования, межевой план.

г) кадастровый план, технический паспорт, технический план.

**3. Способы и точность определения площадей земельных участков:**

а) лазерный, графический, аналитический.

б) лазерный, вычислительный, механический.

в) аналитический, графический, механический.

г) вычислительный, аналитический, графический.

**4. Раскройте определение земельного участка.**

**5. Земельный участок, границы которого определены в соответствии с ФЗ и представляют собой совокупность контуров, отдаленных друг от друга иными земельными участками или землями - это...**

а) многоконтурный земельный участок

б) прямоугольный земельный участок

в) разрывной земельный участок

г) общий земельный участок

**6. При \_\_\_\_\_\_\_\_ смежных земельных участков образуется один з.у., и существование исходных земельных участков прекращается.**

а) объединение

б) перераспределение

в) раздел

г) выдел

**7. При \_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка, находящегося в частной собственности, образуются несколько з.у., а исходный з.у. прекращает свое существование.**

а) объединение

б) перераспределение

в) раздел

г) выдел

**8. Землями \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.**

а) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.

б) особо охраняемых территорий

в) сельскохозяйственного назначения

г) земли запаса

**9. Межевой план состоит из:**

а) графической и вычислительной частей

б) текстовой и вычислительной частей

в) вычислительной и электронной частей

г) графической и текстовой частей

**Вариант №2**

**1. Формы организации кадастровой деятельности:**

а) ИП; Работник юридического лица.

б) ИП; ЧП.

в) ОАО

г) ЗАО
**2. Методы построения геодезической опорной сети:**

а) триатуляции, тритореаниции, политронометрии.

б) триавуляции, трилатонеации, политонометрии.

в) триангуляции, трилатерации, полигонометрии.

г) тринангуляции, трителарации, политринометрии

**3. При \_\_\_\_\_\_\_\_ нескольких смежных з.у. образуются несколько других смежных з.у., существование исходных з.у. прекращается.**

а) объединение

б) перераспределение

в) раздел

г) выдел

**4. При \_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка образуются один или несколько з.у., при этом земельный участок, из которого осуществлен выдел, сохраняется в измененных границах.**

а) объединение

б) перераспределение

в) раздел

г) выдел

**5. В соответствии со ст. 7 ЗК РФ земли в РФ по целевому назначению земли подразделяются на \_\_\_**

а) 9 категорий

б) 7 категорий

в) 5 категорий

г) 6 категорий

**6. Землями \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.**

а) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.

б) особо охраняемых территорий

в) сельскохозяйственного назначения

г) населенных пунктов

**7. Документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем з.у. и в котором воспроизведены определенные внесенные в ГКН и указаны сведения об образуемых з.у.**

а) кадастровый паспорт

б) технический паспорт

в) межевой план

г) технический план

**8. Земельный участок, границы которого представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями.**

а) единое землепользование

б) многоконтурная часть

в) многоконтурный земельный участок

г) образуемое землепользование

**9. Дайте определение понятию «Недвижимое имущество»**

**Форма промежуточного контроля**

**Зачет**

Перечень примерных вопросов для подготовки к зачету.

1. Образование земельных участков. Требования к образуемым и измененным земельным участкам.
2. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.
4. Раздел, объединение и выдел земельных участков.
5. Перераспределение земельных участков.
6. Перераспределение земельных участков и земель муниципальной и государственной собственности.
7. Собственность на землю.
8. Аренда.
9. Возникновение и сохранение прав на земельные участки.
10. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
11. Аукцион.
12. Сервитут.
13. Публичный сервитут.
14. Прекращение и ограничение прав на землю

**Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

**Основная литература**

1. Земельный кодекс Российской Федерации. Интернет-ресурс
2. Приказ Министерства экономического развития РФ от 27 ноября 2014 г. N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе". Интернет-ресурс

**Дополнительная литература**

**Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы\***

Yandex, Mail, Rambler, Google.

1. http://www.consultant.ru/ Правовая система «КонсультантПоюс»
2. http://www.mnr.gov.ru/ Министерство природных ресурсов
3. Банк электронных ресурсов – http://twirpx.com

\*Указываются базы данных, информационно-справочные и поисковые системы необходимые для проведения конкретных видов занятий по дисциплине.

Преподаватель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Пинигина

подпись

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Звягинцев

подпись