МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение

высшего образования

«Забайкальский государственный университет»

(ФГБОУ ВО «ЗабГУ»)

Факультет строительства и экологии

Кафедра техносферной безопасности

**УЧЕБНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

**для студентов заочной формы обучения**

*(с полным сроком обучения)*

по дисциплине «Кадастр недвижимости»

наименование дисциплины (модуля)

Направление подготовки 20.03.02 Природообустройство и водопользование

код и наименование специальности

Профиль "Экспертиза и управление земельными ресурсами"

(уровень академический бакалавриат)

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) – 2 зачетных единицы (72 ч.)

Форма текущего контроля в семестре – контрольная работа.

Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП) – нет.

Форма промежуточного контроля в семестре – зачет.

**Краткое содержание курса**

Перечень изучаемых разделов, тем дисциплины (модуля).

**Раздел 1.**

Тема 1. Объекты недвижимости:

* 1. Классификация объектов недвижимости
  2. Кадастровое деление территории
  3. Понятие и классификация земельных участков
  4. Классификация обьектов капитального строительства
  5. Понятие и классификация иных обьектов кадастра недвижимости

**Раздел 2**

Тема 1. Основные положения и принципы ведения государственного мониторинга земель.

Тема 2. Общие принципы организации работ государственного мониторинга земель.

Тема 3. Организация основ осуществления государственного мониторинга земель.

Тема 4. Единая методика государственного мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях.

Тема 5. Состав и содержание работ по государственному мониторингу земель на различных административно-территориальных уровнях.

**Форма текущего контроля**

Контрольная работа включает в себя письменный ответ на 5 тем по одному вопросу из каждой. Номер вопроса выбирается студентом по последней цифре зачетной книжке. Выполненная работа сдается для проверки на кафедру Техносферной безопасности или в личной кабинет. Корпус №05, ул.Амурская,15 (каб. 410), тел.: 36-40-92.

**Перечень контрольных вопросов**

**Тема 1. Основные положения и принципы ведения государственного мониторинга земель.**

1.1. Термины и понятия государственного мониторинга земель.

1.2. Глобальный (биосферный) мониторинг земель.

1.3. Национальный мониторинг.

1.4. Региональный мониторинг.

1.5. Локальный мониторинг земель.

1.6. Фоновый мониторинг.

1.7. Импактный мониторинг.

1.8. Загрязнение окружающей среды.

1.9. Классификация природных и антропогенных загрязнителей окружающей среды.

1.10. Влияние загрязнителя окружающей среды на состояние здоровья человека.

1.11. Влияние загрязнителя окружающей среды на окружающую среду.

1.12. Показатели класса опасности.

1.13. Загрязнение земель. Виды загрязнения земель.

**Тема 2. Общие принципы организации работ государственного мониторинга земель.**

2.1. Основные задачи мониторинга земель в соответствии с Земельным кодексом РФ.

2.2. Что включает в себя государственный мониторинг земель?

2.3. Компоненты государственного мониторинга земель.

2.4. Цель государственного мониторинга земель.

2.5. Задачи, решаемые при проведении мониторинга земель.

2.6. Общие принципы организации работ государственного мониторинга земель.

2.7. Методологическое обеспечение объединения составных частей и компонентов системы мониторинга земель.

2.8. Последовательность осуществления государственного мониторинга земель.

2.9. Субъекты и объект государственного мониторинга земель.

2.10. Единицы государственного мониторинга земель.

2.11. Источники получения информации для государственного мониторинга земель.

2.12. Критерии, по которым определяется состав системообразующих показателей государственного мониторинга земель локального уровня.

2.13. Наблюдения государственного мониторинга земель. Базовые наблюдения. Периодические наблюдения.

**Тема 3. Организация основ осуществления государственного мониторинга земель.**

3.1. Организационные основы осуществления государственного мониторинга земель.

3.2. Задачи государственного мониторинга земель в сфере информационного обеспечения.

3.3. Роль ФГБУ «Кадастровая палата Росреестра» в системе взаимодействия органов, осуществляющих государственный мониторинг земель.

3.4. Функции Росреестра по организации взаимодействия в сфере государственного мониторинга земель на федеральном уровне.

3.5. Система взаимодействий, осуществляемых между субъектами мониторинга земель.

3.6. Органы, принимающие участие в осуществлении государственного мониторинга земель.

3.7. Взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, направленное на осуществление государственного мониторинга земель.

3.8. Регламент обмена информации.

3.9. Техническое регулирование государственного мониторинга земель.

**Тема 4. Единая методика государственного мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях.**

4.1. Показатели государственного мониторинга использования земель.

4.2. Показатели государственного мониторинга состояния земель.

4.3. Общие показатели государственного мониторинга земель.

4.4. Показатели федерального уровня.

4.5. Показатели регионального уровня.

4.6. Показатели локального уровня.

4.7. Показатели состояния земель сельскохозяйственного назначения.

4.8. Показатели, в соответствии с которыми осуществляется сбор данных на полигонах мониторинга земель.

4.9. Наблюдаемые процессы.

4.10. Источники получения базовой информации, необходимой для ведения государственного мониторинга земель.

4.11. Основная документация государственного мониторинга земель.

4.12. Дополнительная документация государственного мониторинга земель. 4.13. Пространственные данные.

4.14. Организация хранения документов.

**Тема 5. Состав и содержание работ по государственному мониторингу земель на различных административно-территориальных уровнях.**

5.1. Общие положения выполнения работ по государственному мониторингу земель.

5.2. Федеральный мониторинг земель.

5.3. Региональный мониторинг.

5.4. Локальный мониторинг земель.

5.5. Состав работ государственного мониторинга земель на уровне Российской Федерации.

5.6. Состав работ государственного мониторинга земель на региональном уровне.

5.7. Состав работ государственного мониторинга земель на локальном уровне.

5.8. Содержание работ по государственному мониторингу земель на федеральном уровне.

5.9. Содержание работ по государственному мониторингу земель на региональном уровне.

5.10. Содержание работ по государственному мониторингу земель на локальном уровне.

**Форма промежуточного контроля**

Зачет

**Перечень примерных вопросов для подготовки к зачету**

1. Что относится к недвижимым вещам?

2. Что является неделимой вещью?

3. Понятие сложной вещи?

4. Методы классификации объектов недвижимости.

5. Классификация объектов недвижимости фасетным методом по различным признакам.

6. Понятие кадастрового номера объекта недвижимости.

7. Что представляют собой единицы кадастрового деления? Их состав?

8. Состав кадастрового номера земельного участка?

9. Понятие земельного участка?

10. Деление земель Российской Федерации на категории.

11. Наименования категорий земель и их состав?

12. Какие земли признаются землями сельскохозяйственного назначения в соответствии с ЗК РФ?

13. Виды зон, их состав?

14. Понятие и виды особо экономических зон?

15. Понятия и отличия садового, дачного и огородного земельных участков?

16. Понятие лесного участка?

17. Деление лесов по целевому назначению?

18. Понятие здания?

19. Понятие сооружения? Примеры?

20. Понятие помещения, комнаты, квартиры?

21. Понятие машино-места?

22. Объекты незвершенного строитества и их виды?

23. Единый недвижимый комплекс и его особенности?

24. Понятие участков недр и особенности их регистрации?

**Оформление письменной работы согласно МИ 4.2-5/47-01-2013** [Общие требования к построению и оформлению учебной текстовой документации](http://zabgu.ru/files/html_document/pdf_files/fixed/Normativny%27e_dokumenty%27_i_obrazcy%27_zayavlenij/Obshhie_trebovaniya_k_postroeniyu_i_oformleniyu_uchebnoj_tekstovoj_dokumentacii.pdf)

**Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

**Основная литература:**

1. Боголюбов, Сергей Александрович. Земельное право : учебник / Боголюбов Сергей Александрович. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юрайт, 2011. - 402 с. - (Основы наук). - ISBN 978-5-9916-1041-4. - ISBN 978-5-9692-1062-2 2. Ерофеев, Борис Владимирович. Земельное право России : учебник / Ерофеев Борис Владимирович. - 10-е изд., перераб.и доп. - Москва : Эксмо, 2008. - 528с. - ISBN 978-5-699-22566-8

**Дополнительная литература:**

1. Ерофеев, Борис Владимирович. Земельное право : учебник / Ерофеев Борис Владимирович. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Форум : ИНФРА-М, 2012. - 399 с. - \*. - ISBN 978-5-8199-0351-3. - ISBN 978-5-16-003269-6

**Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы\***

1. https://e.lanbook.com/ Электронно-библиотечная система «Издательство «Лань»

2. https://www.biblio-online.ru/ Электронно-библиотечная система «Юрайт»

3. http://www.studentlibrary.ru/ Электронно-библиотечная система «Консультант студента»

4. ЭБС "Университетская библиотека Online" http://biblioclub.ru/

5. ЭБС ЗабГУ http://library.zabgu.ru

6. http://window.edu.ru Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» предоставляет свободный доступ к каталогу образовательных Интернет-ресурсов и полнотекстовой электронной учебно-методической библиотеке для общего и профессионального образования

Ст. преподаватель Кожина Ирина Александровна

Заведующий кафедрой, к.т.н Звягинцев Владимир Викторович