МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение

высшего образования

«Забайкальский государственный университет»

(ФГБОУ ВО «ЗабГУ»)

Факультет строительства и экологии

Кафедра техносферной безопасности

**УЧЕБНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

**для студентов заочной формы обучения**

*(с полным сроком обучения)*

по дисциплине «**Экспертиза земель различного назначения**»

наименование дисциплины (модуля)

для направления подготовки (специальности)

**20.03.02 Природообустройство и водопользование**

Профиль «Экспертиза и управление земельными ресурсами»

Общая трудоемкость дисциплины (модуля)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды занятий** | **Распределение по семестрам** | **Всего часов** |
| **8****семестр** | **-****семестр** |
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| Общая трудоемкость | 144 | - | 144 |
| Аудиторные занятия, в т.ч.: | 20 | - | 20 |
| лекционные (ЛК) | 8 | - | 8 |
| практические (семинарские) (ПЗ, СЗ) | 12 | - | 12 |
| лабораторные (ЛР) | – | - | – |
| Самостоятельная работа студентов (СРС) | 88 | - | 88 |
| Форма текущего контроля в семестре\* | экзамен | - | 36 |
| Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП) | КП | - | - |

**Краткое содержание курса**

Дисциплина включает следующие разделы.

1. Состав земель в Российской Федерации. Земли сельскохозяйственного назначения.
2. Земли населенных пунктов.
3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения.
4. Земли особо охраняемых территорий и объектов
5. Земли лесного фонда, водного фонда, запаса.
6. Перевод земель из одной категории в другую.
7. Территориальное планирование. Генеральный план.
8. Правила землепользования и застройки.
9. Виды разрешенного использования земельных участков.
10. Государственный мониторинг земель. Землеустройство
11. Государственный земельный надзор
12. Муниципальный земельный контроль. Общественный земельный контроль.
13. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель.
14. Оборот земель сельскохозяйственного назначения.

**Форма промежуточного контроля**

**Курсовой проект**

Рекомендации по определению варианта, задания для выполнения курсового проекта, методические рекомендации. При изучении курса выполняется курсовой проект. Консультации по курсовому проекту проводятся в пределах часов, выделенных преподавателю на одного студента.

Тема курсового проекта«Состояние и использование земель Российской Федерации» (по вариантам).

Цель курсового проекта проанализировать изменения состояния и использования земель Российской Федерации (на примере отдельного субъекта РФ) на основании данных Государственных (национальных) докладов о состоянии и использовании земель в Российской Федерации с 2007 по 2017гг.

Номер варианта определяется по списку группы в алфавитном порядке:

1. Забайкальский край (*до 2008 суммируются данные по Читинской области и Агинскому Бурятскому автономному округу*)

2. Иркутская область

3. Республика Бурятия

4. Амурская область

5. Хабаровский край

6. Красноярский край

7. Челябинская область

8. Республика Татарстан

9. Краснодарский край

10. Архангельская область

11. Московская область

12. Свердловская область

13. Оренбургская область

14. Волгоградская область

15. Ленинградская область

 Курсовой проект включает: 1. Введение - сведения о субъекте РФ

 2. Распределение земельного фонда

 3. Распределение земель по угодьям

 4. Распределение земель по формам собственности

 5. Государственный мониторинг земель

 6. Государственный земельный надзор

 7.Заключение

 При подготовке проекта используются данные и материалы Государственных (национальных) докладов, размещенные на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru/site/activity/sostoyanie-zemel-ossii/gosudarstvennyy-natsionalnyy-doklad-o-sostoyanii-i-ispolzovanii-zemel-v-rossiyskoy-federatsii>). Каждый раздел включает в себя описание изменений и их анализ с построением диаграмм и графиков. При рассмотрении государственного мониторинга земель используются данные о нарушенных землях из табл. «Распределение земель Российской Федерации по угодьям в разрезе субъектов Российской Федерации», а также данные о «Состоянии мелиорированных земель по субъектам Российской Федерации». Все необходимые для работы таблицы размещены в конце доклада.

.

**Оформление письменной работы согласно МИ 4.2-5/47-01-2013** [Общие требования к построению и оформлению учебной текстовой документации](http://zabgu.ru/files/html_document/pdf_files/fixed/Normativny%27e_dokumenty%27_i_obrazcy%27_zayavlenij/Obshhie_trebovaniya_k_postroeniyu_i_oformleniyu_uchebnoj_tekstovoj_dokumentacii.pdf)

**Форма промежуточного контроля**

**Экзамен**

Экзамен проводиться письменно. Экзаменационный билет включает два теоретических вопроса.

1. Земли сельскохозяйственного назначения.
2. Земли населенных пунктов.
3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения.
4. Земли особо охраняемых территорий и объектов
5. Земли лесного фонда, водного фонда, запаса.
6. Перевод земель из одной категории в другую.
7. Общие положения о документах территориального планирования
8. Схема территориального планирования РФ.
9. Схема территориального планирования двух и более субъектов РФ
10. Схема территориального планирования субъекта РФ
11. Схема территориального планирования муниципального образования
12. Генеральный план.
13. Правила землепользования и застройки.
14. Порядок подготовки правил землепользования и застройки
15. Порядок утверждения правил землепользования и застройки
16. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки
17. Виды и состав территориальных зон
18. Градостроительный регламент
19. Виды разрешенного использования земельных участков.
20. Проект планировки территории
21. Проект межевания территории
22. Принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения
23. Принудительное изъятие земельных участковиз земель сельскохозяйственного назначения и прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения при неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации
24. Особенности владения, пользования и распоряжения земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности
25. Проект межевания земельного участка для его выдела в счет земельной доли
26. Невостребованные земельные доли
27. Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения
28. Общее собрание участников долевой собственности
29. Государственный мониторинг земель. Землеустройство
30. Государственный земельный надзор
31. Муниципальный земельный контроль. Общественный земельный контроль.

Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель

**Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

**Основная литература**

1. Земельный кодекс Российской Федерации. Интернет-ресурс
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Интернет-ресурс
3. Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 N 101-ФЗ

**Дополнительная литература**

**Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы\***

Yandex, Mail, Rambler, Google.

1. http://www.consultant.ru/ Правовая система «КонсультантПоюс»
2. http://www.mnr.gov.ru/ Министерство природных ресурсов
3. Банк электронных ресурсов – http://twirpx.com

\*Указываются базы данных, информационно-справочные и поисковые системы необходимые для проведения конкретных видов занятий по дисциплине.

Преподаватель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Градова

подпись

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Звягинцев

подпись