МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение

высшего образования

«Забайкальский государственный университет»

(ФГБОУ ВО «ЗабГУ»)

Факультет строительства и экологии

Кафедра строительства

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Калугин А.В.

(подпись, ФИО)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

**УЧЕБНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

**для студентов заочной формы обучения**

по дисциплине **Б1.О. 05. Управление строительной организацией**

для направления подготовки (специальности) 08.04.01 **«Строительство»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часа.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды занятий | Распределение по семестрам | Всего часов |
| 1 семестр |
| 1 | 2 | 3 |
| Общая трудоемкость | 108 | 108 |
| Аудиторные занятия, в т.ч.: | 10 | 10 |
| лекционные (ЛК) | 6 | 6 |
| практические (семинарские) (ПЗ, СЗ) | 4 | 4 |
| лабораторные (ЛР) | - | - |
| Самостоятельная работа студентов (СРС) | 98 | 98 |
| Форма текущего контроля в семестре | зачет | - |
| Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП) | - | - |

**Краткое содержание курса**

Перечень изучаемых тем:

|  |
| --- |
| **Раздел 1. Общие положения** |
| 1. Историческая справка.
 |
| 1. Научно-технический прогресс и принципы научного управле­ния.
 |
| 1. Особенности управления в условиях рыночной экономики.
 |
| 1. Понятие об управлении в области строительства.
 |
| **Раздел 2. Особенности строительного производства и многофакторность управления** |
| 1. Классификация строительных организаций.
 |
| 1. Специфика деятельности проектных, изыскательских, общестроительных и специальных организаций в строительстве.
 |
| 1. Особенности деятельности организаций в области промышленного, гражданского и дорожного строительства.
 |
| 1. Особенности управления проектированием и строительством объектов высокой степени ответственности
 |
| 1. Виды объектов управления: подрядные и субподрядные организации.
 |
| 1. Генеральный подряд и субподряд – степень ответственности за конечную цель.
 |
| 1. Многофакторные связи между функционерами строительного комплекса
 |
| **Раздел 3. Цели и принципы управления** |
| 1. Определение целей управления строительной организацией.
 |
| 1. Задачи технологической, организационной, экономической, социальной сфер
 |
| 1. Пространственные и специальные конструкции из дерева и пластмасс.
 |
| 1. Краткосрочные и долгосрочные программы управления.
 |
| 1. Основные и частные принципы. Основные принципы и взаимосвязь краткосрочных, среднесрочных и долгосрочных программ.
 |
| 1. Циклы управления: краткосрочные, оперативные и стратегические.
 |
| **Раздел 4. Методы и системы управления строительными организациями** |
| 1. Базовые основы методов руководства.
 |
| 1. Задачи методов управления.
 |
| 1. Основные методы управления строительными организациями: организационные, распорядительные, экономические методы руководства.
 |
| 1. Социальные методы. Психологические способы активации труда.
 |
| 1. Виды систем управления. Линейная и линейно-функциональнаяструктуры.
 |
| 1. Проектная и матричная структуры управления.
 |
| 1. Понятие управляемости системы.
 |
| 1. Планирование, организация и регулирование в системе управления предприятием. Координация и контроль.
 |
| 1. Мировой опыт развития и совершенствования систем управления в строительстве.
 |

**Форма текущего контроля**

В 1-ом семестре формой текущего контроля является выполнение контрольной работы и сдача зачета.

**Контрольная работа** включает в себяответы на вопросы по теоретическому курсу и выполнение реферата

Контрольная работа оформляется согласно МИ 4.2-5/47-01-2013 (объем 6-10 полных страниц формата А4).

**Вопросы по теоретическому курсу**

1. Что такое управление?
2. Назовите основные тенденции совершенствования систем управления на современном этапе.
3. Особенности строительной продукции.
4. Особенности управления в области строительства.
5. Классификация строительных организаций.
6. Специфика деятельности проектных организаций.
7. Специфика деятельности изыскательских организаций.
8. Специфика деятельности общестроительных и специальных организаций в строительстве.
9. Специфика деятельности ведомственных организаций в строительстве.
10. Особенности деятельности организаций в области дорожного строительства.
11. Особенности управления строительными организациями в области создания и обновления инфраструктуры государства
12. Что такое генеральные подрядные организации.
13. Что такое субподрядные организации.
14. Многофакторные связи между функционерами строительного комплекса
15. Цели управления строительной организацией.
16. Назовите сферы управления строительной организацией.
17. Задачи технологической сферы управления.
18. Задачи организационной сферы управления.
19. Задачи экономической сферы управления.
20. Задачи социальной сферы управления.
21. Что такое краткосрочные и долгосрочные программы управления.
22. Основные и частные принципы управления.
23. Содержание понятия «циклы управления».
24. Дайте понятие о методах руководства.
25. Задачи методов управления.
26. Что такое организационные методы управления строительными организациями.
27. Что такое распорядительные методы управления строительными организациями.
28. Что такое экономические методы управления строительными организациями.
29. Назовите социальные методы руководства.
30. Психологические способы активации труда.
31. Назовите виды систем управления.
32. Что такое линейная и линейно-функциональнаяструктуры.
33. Что такое проектная и матричная структуры управления.
34. Дайте понятие управляемости системы.
35. Планирование, организация и регулирование в системе управления предприятием. Координация и контроль.
36. Мировой опыт развития и совершенствования систем управления в строительстве.

**Темы рефератов**

1. Особенности строительного производства.
2. Линейная структура управления
3. Линейно-функциональная система управления
4. Психологические способы стимуляции трудовой деятельности
5. Социальные аспекты управления
6. Информационные структуры управления
7. BIM – моделирование в системе управления строительным производством
8. Значение СРО в системе управления строительной организацией
9. Управление производственной сферой строительной организацией
10. Управление экономической сферой строительной организацией
11. Управление организационной сферой строительной организацией
12. Описать систему управления строительной организацией, в которой вы работаете

**Основная литература**

**Издания из ЭБС**

1. Серов, Виктор Михайлович. Организация и управление в строительстве : учеб. пособие. - 3-е изд., стер. - Москва : Академия, 2008. - 432с. - ISBN 978-5-7695-5282-3 : 387-40.
2. Ширшиков, Б.Ф. Организация, планирование и управление строительством : Рекомендовано Государственным образовательным учреждением высшего профессионального образования "Московский государственный строительный университет" в качестве учебника для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению 08.03.01 - "Строительство" / Ширшиков Б.Ф. - Moscow : АСВ, 2016. - . - Организация, планирование и управление строительством [Электронный ресурс] : Учебник для вузов / Ширшиков Б.Ф. - М. : Издательство АСВ, 2016. - ISBN 978-5-93093-874-6.
3. Юзефович, А.Н. Организация, планирование и управление строительным производством (в вопросах и ответах) / Юзефович А.Н. - Moscow : АСВ, 2013. - . - Организация, планирование и управление строительным производством (в вопросах и ответах) [Электронный ресурс] : Учеб. пособие / А.Н. Юзефович - Издание второе. - М. : Издательство АСВ, 2013. - ISBN 978-5-93093-187-7.
4. Никитин, Андрей Вячеславович. Управление предприятием (фирмой) с использованием информационных систем : учеб. пособие. - Москва : Инфра-М, 2007. - 188 с. - (Учебники экономического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова). - ISBN 5-16-002036-5 : 220-00.

**Дополнительная литература\***

1. Олейник, П.П. Организация, планирование, управление и экономика строительства. Терминологический словарь / Олейник П.П.; Ширшиков Б.Ф. - Moscow : АСВ, 2016. - . - Организация, планирование, управление и экономика строительства. Терминологический словарь [Электронный ресурс] : Справочное издание / Олейник П.П., Ширшиков Б.Ф. - М. : Издательство АСВ, 2016. - ISBN 978-5-4323-0121-5.

**Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы**

1. Электронная библиотека учебников http://studentam.net/

2. Библиотека строительства <http://www.zodchii.ws>

3. Библиотека технической литературы <http://techlib.org>

4. База данных нормативных документов для строительства <http://www.norm-load.ru>

5. Бесплатная информационно-справочная система онлайн доступа к полному собранию технических нормативно-правовых актов РФ <http://gostrf.com>.

6. Техноэксперт. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. <http://docs.cntd.ru>

7. Архитектурно-строительный портал <http://ais.by>

8. Сайт Министерства образования РФ <http://mon.gov.ru/structure/minister/>

9. Федеральный портал «Российское образование» <http://www.edu.ru>

Каждому студенту предоставляется возможность индивидуального дистанционного доступа из любой точки, в которой имеется Интернет, к информационно-справочным и поисковым системам, электронно-библиотечным системам, с которыми у вуза заключен договор (ЭБС «Троицкий мост»; ЭБС «Лань»; ЭБС «Юрайт»; ЭБС «Консультант студента»; «Электронно-библиотечная система elibrary»; «Электронная библиотека диссертаций»).