МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение

высшего образования

«Забайкальский государственный университет»

(ФГБОУ ВО «ЗабГУ»)

Факультет строительства и экологии

Кафедра строительства

**УЧЕБНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

**для студентов заочной формы обучения**

по дисциплине **Б1.О. 06. Организация производственной деятельности**

для направления подготовки (специальности) 08.04.01 **«Строительство»**

Направленность ОП **Экспертиза и управление объектами недвижимости**

**Цель изучения дисциплины:**

формирование у обучающихся знаний, умений, навыков по организации производственной

деятельности в строительстве.

**Задачи изучения дисциплины:**

- сформировать знания управления проектом на всех этапах его жизненного цикла;

- сформировать способность ставить и решать научно-технические задачи в области

строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе

знания проблем отрасли и опыта их решения;

- сформировать способность управлять организацией, осуществляющей деятельность в

строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и

оптимизировать её производственную деятельность.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часа.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды занятий | Распределение по семестрам | Всего часов |
| 2 семестр |
| 1 | 2 | 3 |
| Общая трудоемкость | 108 | 108 |
| Аудиторные занятия, в т.ч.: | 10 | 10 |
| лекционные (ЛК) | 6 | 6 |
| практические (семинарские) (ПЗ, СЗ) | 4 | 4 |
| лабораторные (ЛР) | - | - |
| Самостоятельная работа студентов (СРС) | 98 | 98 |
| Форма текущего контроля в семестре | зачет | - |
| Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП) | - | - |

**Краткое содержание курса**

Перечень изучаемых тем:

**Раздел 1 Нормативно-правовое регулирование**

1. Введение. Техническое регулирование.
2. Основные принципы градостроительной деятельности законодательства о градостроительной деятельности.
3. Договорные отношения в строительстве.

**Раздел 2** **Организация строительного производства**

1. Организационно-правовые формы строительных организаций.
2. Формы организации строительства, реконструкции.
3. Строительное производство.
4. Организация строительного контроля.
5. Ввод объектов в эксплуатацию.

**Форма текущего контроля**

Во 2-ом семестре формой текущего контроля является выполнение контрольной работы и сдача зачета.

**Контрольная работа** включает в себяответы на вопросы по теоретическому курсу.

Контрольная работа оформляется согласно МИ 4.2-5/47-01-2019 (объем 6-10 полных страниц формата А4).

**Типовые контрольные задания для промежуточной аттестации**

1. Объекты управления, управляющие воздействия и субъекты управления производственного менеджмента.

2. Нормативно-правовое содержание градостроительной деятельности.

3. Приведите основные принципы, на которых основывается законодательство о градостроительной деятельности и изданные в соответствии с ним нормативные правовые акты.

4. Перечислите субъекты градостроительной деятельности и приведите их основные функции.

5. Перечислите полномочия Правительства РФ в области градостроительства.

6. Перечислите общие права и обязанности участников градострои-тельной деятельности.

7. Что такое оценка соответствия здания или сооружения? В какой форме выполняется оценка соответствия зданий и сооружений обязательным

требованиям безопасности в процессе строительства?

8.Согласно Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений добровольная оценка соответствия зданий и сооружений, процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) осуществляется в целях?

9. Обязательная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса) осуществляется в форме?

10. Добровольная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса) осуществляется в форме?

11. Перечислите виды ответственности, которые могут наступать за нарушение законодательства о градостроительной деятельности. От чего зависит вид ответственности?

12. Саморегулирование в строительстве: суть, цель и задачи.

13. Национальные объединения работодателей в строительстве, цели и функции?

14. Что устанавливает ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»?

15. Как определить на обязательной или добровольной основе возможно применение соответствующего национального стандарта или свода правил?

16. На основании каких документов формируются договорные отношения в строительстве?

17. Генеральный договор подряда и договор субподряда: когда применяются и между кем заключаются?

18. К существенным условиям договора строительного подряда относятся?

19. Порядок и процедура оформления разрешения на строительство.

20. В каких документах регламентирован Порядок приемки и ввода объекта законченного строительством в эксплуатацию?

21. Каков порядок получения разрешения на ввод

объекта в эксплуатацию?

22. Приведите формы (модели) ведения бизнеса в инвестиционно-строительной фирме?

23. Основные принципы организации управления в строительстве?

24. Основные функции управления в строительстве?

25. Методы управления в строительстве?

26. Основные типы организационных структур строительной организации?

27. Требования к построению структур управления и технология формирования структуры?

28. Система взаимодействия структурных подразделений

строительной организации.

29. Что является результатом процесса планирования в строительной организации?

30. Перечислите основные виды планирования в строительной организации и дайте им определение.

31. При формировании финансовой политики строительной организации наиболее значимыми вопросами являются?

32. Основными направлениями финансовой политики строительной организации являются?

33. Виды финансовой отчетности строительной организации?

34. Состав и назначение форм финансовой отчетности.

35. Понятие проекта и задачи управления проектами в строительстве?

36. В чем основные отличия традиционного менеджмента и управления проектами?

37. Управление рисками строительного проекта.

38. Управление сроками строительного проекта.

39. Управление стоимостью строительного проекта.

40. Дайте определение команде проекта и перечислите основные факторы, определяющие принципы формирования команды проекта.

41. Приведите методы формирования команды проекта.

42. Коммуникации в организации. Разновидности коммуникаций в организации. Элементы и этапы коммуникации.

43. Перечислите основные методы ведения переговоров?

44. Контроль реализации проекта: что обеспечивает, на основании какой отчетности осуществляется?

45. Виды контроля реализации проекта.

46. В чем заключается процедура мониторинга проекта?

47. Перечислите показатели эффективности инвестиционного строительного проекта.

48. Какие виды подготовки строительного производства различают по характеру выполняемых работ? Что к каждому из них относят?

49. Кем осуществляется и что входит в состав общей организационно-технической подготовки строительного производства?

50. Какая организационно-техническая документация разрабатывается в составе ПОР?

51. Какие работы входят в состав внутриплощадочных работ подготовительного периода?

52. Какие работы входят в состав внеплощадочных работ подготовительного периода?

53. Какие работы включают в себя строительно-монтажные работы? Способы выполнения строительно-монтажных работ?

54. Методы организации строительно-монтажных работ. Достоинства и недостатки.

55. Строительный поток: определения, классификация.

56. Предмет, объекты, виды и формы строительного контроля.

57. Строительно-техническая экспертиза как форма строительного контроля.

58. Проектная документация и результаты инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства неподлежащие государственной экспертизе?

59. В каких случаях необходима экспертиза проектно-сметной документации?

60. Операционный и приемочный строительный контроль.

61. Авторский надзор за строительством: нормативная основа. Основные обязанности лица, осуществляющего авторский надзор.

62. Предмет государственный строительный надзора.

63. Назначение и принципы формирования информационные системы обеспечения градостроительной деятельности.

64. Организация сдачи и приемки работ.

65. Исполнительная документация в строительстве: определение и виды.

66. Нормативные основы для подготовки исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-

технического обеспечения.

67. Последовательность ведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в строительстве?

68. Перечень документов, представляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

69. Общие положения о разрешении на ввод объектов в эксплуатацию.

70. Организация текущего и капитального ремонта

жилищного фонда.

71. Дайте определение следующим терминам: комплексная безопасность, комплексная система безопасности, комплексное обеспечение

безопасности.

72. Приведите виды безопасности, которые необходимо обеспечить в соответствие с законом о техническом регулировании.

73. Основные задачи теории комплексной безопасности в строительстве.

74. Жизненный цикл строительного объекта.

75. Подсистемы, обеспечивающие комплексную безопасность здания.

76. Приведите источники опасности со стороны внешней среды, действующие на объект и имеющие регламентный статус.

77. Понятие, признаки, сущность коррупции, как социально-правового явления в России и за рубежом.

78. Современное состояние противодействия коррупции в России.

79. Нормативные правовые акты, регулирующие отношения в сфере противодействия коррупции.

80. Коррупционные риски производственной строительной деятельности на всех этапах реализации проекта.

81. Меры по противодействию коррупции.

82. Приведите виды ущерба государству и обществу от коррупционных действий в процессе размещения государственного или муниципального заказа

83. Мероприятия по противодействию коррупции в системе закупок для государственных и муниципальных нужд.

84. Перечислите основные принципы противодействия коррупции в организации.

85. Как осуществляется анализ применения антикоррупционной политики организации.

86. Область применения антикоррупционной политики организации и круг лиц, попадающих под ее действие.

87. Обязанности работников организации в связи с предупреждением и противодействием коррупции.

88. Антикоррупционные мероприятия и порядок их выполнения (применения).

89. Задачи, функции и полномочия структурного подразделения или должностных лиц, ответственных за противодействие коррупции.

**Форма текущего контроля**

**Контрольная работа**

Контрольная работа состоит из ответов на три вопроса, вариант определяется по трем последним цифрам зачетной книжки.

**Первый вопрос**

1. Цели и задачи нормативной базы.

2. Нормативная база строительства в Российской Федерации.

3. Основные положения Федерального закона «О техническом регулировании» № 184-ФЗ.

4. Основные положения Градостроительного кодекса РФ.

5. Основные положения Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ.

6. Основные положения Федерального закона «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ.

7. Цели Федерального закона РФ О техническом регулировании.

8. Порядок принятия нормативных документов.

9. Роль СРО в техническом регулировании.

10. Технический регламент О пожарной безопасности зданий и сооружений.

**Второй вопрос**

1. Перечислите основных участников строительной деятельности, дайте им

определения.

2. Перечислите основные функции заказчика и генподрядчика.

3. Перечислите основные функции проектировщика и субподрядчика.

4. Состав инвестиционного цикла? Определение и стадии.

5. Организационные структуры управления и требования к ним.

6. Классификация строительных организаций.

7. Принципы проектирования организационной структуры управления.

8. Основные функции управления.

9. С какой целью разрабатываются проекты организации строительства и

производства работ?

10. Какие организации разрабатывают ПОС и за счёт каких средств

оплачивается этот проект?

**Третий вопрос**

1. Какие разделы организации строительства отражаются в ПОС?

2. С какой целью разрабатывается проект организации работ (ПОР)?

3. Какие разделы организации строительства отражаются в проекте

организации работ?

4. По каким характеристикам определяется технико-экономическая оценка

решений, принимаемых в ПОС и ППР?

5. Какие организационные мероприятия осуществляет заказчик в период

подготовки к строительству?

6. В чём заключается особенность подготовки к строительству при

реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений?

7. Как влияет качество, и полнота подготовки строительного производства на совершенствование организации строительства объекта?

8. Как обеспечить ввод объекта в эксплуатацию в намеченные сроки?

9. В какой период производится заключение договоров подряда?

10. В какой период производится оформление разрешений и допусков на

производство работ?

**Основная литература**

**Издания из ЭБС**

1. Основы нормативной базы в строительстве [Электронный ресурс]: Учебно-практическое пособие по курсу "Основы нормативной базы в строительстве" магистерской программы "Теория и практика организационно-технологических и экономических решений".

Направление "Строительство". / С.А. Синенко, С.А. Мамочкин, Б.В. Жадановский - М. : Издательство АСВ, 2016.

2. Основы нормативной базы в строительстве. Курсовое проектирование [Электронный ресурс] : Учеб. пособие / С.А. Синенко, С.А. Мамочкин, Б.В. Жадановский, Т.К. Кузьмина - М. : Издательство АСВ, 2016. 3. Краткий курс лекций "Международная нормативная база

проектирования (Еврокоды)" [Электронный ресурс] : Учебное пособие / А.Г. Черных, В.Е. Бызов. - М. : Издательство АСВ, 2015.

1. Электронная библиотека учебников http://studentam.net/

2. Библиотека строительства <http://www.zodchii.ws>

3. Библиотека технической литературы <http://techlib.org>

4. База данных нормативных документов для строительства <http://www.norm-load.ru>

5. Бесплатная информационно-справочная система онлайн доступа к полному собранию технических нормативно-правовых актов РФ <http://gostrf.com>.

6. Техноэксперт. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. <http://docs.cntd.ru>

7. Архитектурно-строительный портал <http://ais.by>

8. Сайт Министерства образования РФ <http://mon.gov.ru/structure/minister/>

9. Федеральный портал «Российское образование» <http://www.edu.ru>

Каждому студенту предоставляется возможность индивидуального дистанционного доступа из любой точки, в которой имеется Интернет, к информационно-справочным и поисковым системам, электронно-библиотечным системам, с которыми у вуза заключен договор (ЭБС «Троицкий мост»; ЭБС «Лань»; ЭБС «Юрайт»; ЭБС «Консультант студента»; «Электронно-библиотечная система elibrary»; «Электронная библиотека диссертаций»).